

# Vertical

## Desarrollos Inmobiliarios



Ing. Emilio Fautsch Muguira  
Presidente

### Portafolio de servicios

- Conceptualización de Oportunidades
- Gerencia de Proyecto
- Comercialización
- Administración y operación de inmuebles



#### Contacto:

Ing. Emilio Fautsch Muguira  
Edificio BBVA Bancomer,  
Vasconcelos No. 101 OTE, Piso 3,  
Residencial San Agustín,  
C.P.66260, México.  
Tel: (0181) – 83685070  
E-Mail: info@verticaldi.com.mx  
WEB: www.verticaldi.com.mx



### Vertical Desarrollos Inmobiliarios

Empresa filial de *iSombrillas Inmobiliaria Corporativa* ofrece soluciones de principio a fin en materia de desarrollo inmobiliario. Impulsa además ideas que generan un valor agregado a los inversionistas. El esfuerzo y dedicación de su personal está enfocado en el servicio y la satisfacción al cliente.

El compromiso de *Vertical* es generar proyectos inmobiliarios en predios urbanos de alto valor y que permitan ser rentables. El trabajo comienza desde la conceptualización del producto, validando el mercado que atenderá, la configuración de su financiamiento, la coordinación y la ejecución de la construcción, su diseño operativo legal, así como la comercialización del inmueble. En *Vertical* la medición de los resultados es de gran importancia para determinar la rentabilidad real obtenida para los inversionistas.

#### Proyectos Corporativo Valle Oriente

Edificio de oficinas corporativas con un alto grado de eficiencia para el hombre de negocios que mejora su productividad y desempeño disfrutando el ambiente que le rodea. El inmueble se encuentra en la zona de Valle Oriente y tiene todo el equipamiento de un edificio A+, un diseño práctico y flexible, con plantas de casi 600 m<sup>2</sup> de área útil. El edificio tiene una espectacular vista a la ciudad y servicios adicionales que hacen más placentera la experiencia de trabajar y vivir los negocios en un solo lugar.

#### Corporativo Santa María

Cuenta con más de 25,000 m<sup>2</sup> de área rentable de oficinas A+ distribuidas en dos torres, una de éstas de uso mixto. Tiene oficinas corporativas y 100 Suites para ejecutivos. Goza de un diseño vanguardista y único. Uno de sus valores agregados es que tiene un cajón cada 19.5 m<sup>2</sup> de área rentable. Su diseño está inspirado bajo el concepto *Green Building* lo que resulta en un ahorro de energía y alto desempeño. Los recubrimientos y acabados interiores son de primera calidad en mármol, granitos y cuarcita de la India; su fachada es térmica, con doble cristal *Duo Vent con Low-E*.

### Vertical Real Estate Developments

A subsidiary company of *iSombrillas Corporate Real Estate Holding* that offers solutions from beginning to end on the subject of real estate development. It also impels ideas that generate a value added to its investors. The effort and dedication of its personnel, is focused on the service and satisfaction of the client.

The commitment of *Vertical* is to generate real estate projects in urban properties of high value, that allow them to be profitable. The work begins from the conceptualization of the product, validating the market that they will attend, from the configuration of its financing, coordination and execution of the construction, to its operative legal design, as well as the commercialization of the building and the administration & operation of the property thereafter. In *Vertical* the measurement of the results is of great importance to determine the real profitability obtained for the investors.

#### Projects Valle Oriente Corporate

Building of corporate offices with a high grade of efficiency for the businessman who improves his productiveness and performance enjoying the ambience that surrounds him. The building is located in the Valle Oriente area and has the whole equipment of an A+ building; a practical and flexible design, with plants of almost 600 m<sup>2</sup> of useful area. The building has a spectacular view of the city and additional services that make even more pleasant the experience of working and living the business life in only one place.

#### Santa María Corporate

It counts with more than 25,000 m<sup>2</sup> of rentable area of A+offices distributed in two towers; one of them is for mixed use. It has corporate offices and 150 business suites. It has a unique avant-garde design. One of its added values is that it counts with one parking space for every 19m<sup>2</sup> of rentable area. Its design is inspired on the "Green Building" concept that results in energy saving and high performance. Its interiors feature the highest quality in marble, granites and quartzite of the India; its façade features a thermal *Duo Vent with Low –E* double crystal.